

## Nähe Wilhelmsburg - Bauernsacherl mit Nebengebäuden



<b>Immobiliennummer:</b>	24610	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Wilhelmsburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 5.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Kleines Wohnhaus mit Nebengebäuden, Garten und eigenem Wald. "NATUR PUR"

### Detailbeschreibung

Dieses Bauernsacherl mit seinen geräumigen Nebengebäuden umfasst ein kleines, sehr einfach ausgestattetes Wohnhaus, einen Gemüsegarten einen Obstgarten und Wald. Die ca. 5.000m<sup>2</sup> Grund setzen sich aus Baufläche, Grünland und Wald zusammen. Kanal und Ortswasseranschluss sind vorhanden. Die Lage ist sehr ruhig. Das Gelände teilweise hangig.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Email: [h.mayer@awz.at](mailto:h.mayer@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



